

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г. По 31.12.2019 г.**

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 А корпус 9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	9 корпус	
1	Дата заполнения/внесения изменений		26.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019	
<b>I</b>	<b>Характеристика МКД</b>			
4	Кол-во квартир		129	
5	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м		5103,3	
6			11,98	
<b>II</b>	<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>			
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	14 392,05	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	177 761,47	
	<b>ВСЕГО</b>			
<b>III</b>	<b>Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:</b>			
10	содержание дома	руб.	1 014 437,48	
11	текущий ремонт	руб.	122 479,20	
12	услуги управления	руб.	306 073,54	
13	<b>ВСЕГО</b>	руб.	<b>1 442 990,22</b>	
<b>IV</b>	<b>Получено ден.ср-в, в том числе:</b>			
14	от собственников	руб.	1 475 473,28	
15	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	1 489 865,33	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.		
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	145 278,41	
<b>V</b>	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:</b>	начислено (руб.)	оплата (руб.)	задолженность (руб.)
	<b>Содержание общего имущества в т.ч.:</b>			
19	Работы по сод. и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	58 050,00	58 050,00	
20	Работы по обеспечению вывоза ТБО	284 982,16	301 725,00	49 820,24
21	Работы по сод. и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва	168 964,32	130 041,34	17 498,71
22	Испытания сопротивления электропроводки	11 380,52		
23	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах		42 869,23	
24	Работы по сод. и ремонту систем общедомового газ. оборудования	8 001,76	21 559,50	857,01
25	Проведение дератизации и дезинсекции помещений		0,00	
26	Работы по сод. земельн. участка с эл. озеленения и благоустройства.	13 694,73	2 193,93	
27	Работы по сод. помещений, вход. в состав общ. им-ва (уборка помещений и территории)	217 298,40	217 298,40	
28	Работы (услуги) по управлению многоквартир. доме	306 073,55	306 073,55	
29	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	102 530,00	92 530,00	40 732,00



30	Техническое обслуживание домофона	30 960,00	39 847,88	2 491,84
31	Итого:	<b>1 201 935,44</b>	<b>1 212 188,83</b>	<b>111 399,79</b>
32	<b>Текущий ремонт в т.ч. :</b>		<b>9</b>	
33	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущ-ва	9 561,85	9 561,85	
34	Прочистка и ремонт канализации (общедомовой)	3 782,10	3 782,10	
35	Работы по благоустройству территории	21 843,06	21 843,06	
36	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	4 985,38	4 985,38	
37	Расходы на ремонт общедомовых электрических сетей	1 502,00	1 502,00	
38	Итого:	<b>41 674,39</b>	<b>41 674,39</b>	
39	<b>Всего :</b>	<b>1 243 609,83</b>	<b>1 253 863,22</b>	<b>111 399,79</b>

<b>VI</b>	<b>Объемы по коммунальным услугам:</b>			
	<b>Холодное водоснабжение:</b>			
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	8608,2	
	Начислено (руб.)	руб.	348 395,23	
	Оплачено потребителями	руб.	352 719,03	
	Задолженность потребителей	руб.	27 694,77	
	Начислено поставщиком	руб.	379 069,69	
	Оплачено поставщику	руб.	402 572,74	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	133 142,17	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	<b>Водоотведение:</b>			
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	8608,2	
	Начислено (руб.)	руб.	242 305,40	
	Оплачено потребителями	руб.	245 312,56	
	Задолженность потребителей	руб.	15 047,56	
	Начислено поставщиком	руб.	263 639,17	
	Оплачено поставщику	руб.	279 985,31	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	92 599,05	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	<b>Электроснабжение:</b>			
	Общий объем потребления, нат.показ.	кВт/ч	146476	
	Начислено (руб.)	руб.	687 169,52	
	Оплачено потребителями	руб.	693 349,17	
	Задолженность потребителей	руб.	49 808,63	
	Начислено поставщиком	руб.	819 431,05	
	Оплачено поставщику	руб.	758 649,15	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	116 386,35	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
<b>VII</b>	<b>Коммунальные услуги:</b>			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб.		
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	<b>-468180,03</b>	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб.		
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>-618 006,47</b>	
		руб.	<b>92 550,96</b>	



Генеральный директор ООО "Крымский Вал"

Аскандарян А.Г.